



नविन घराची... सुवर्ण संधी!

महाराष्ट्र शासन (गृहनिर्माण विभाग) पुणे गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, पुणे



महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम १९७६ च्या अंतर्गत (भू-विनियोग) नियम १९८१ आणि (मिळकत व्यवस्थापन, गाळ्यांची विक्री, हस्तांतरण आणि अदलाबदल) व विनियम १९८२ अन्वये त्यात वेळोवेळी झालेल्या सुधारणांच्या अधिन राहून महाराष्ट्र शासनाच्या नगररचना विभाग दि. ८/११/२०१३ रोजीची अधिसूचना व त्यात वेळोवेळी झालेल्या सुधारणांनुसार प्रधानमंत्री आवास योजना (PMAY) व म्हाडाच्या गृहनिर्माण योजने अंतर्गत सदनिका एकूण ४८८२ यांच्या विक्रीसाठी पुणे मंडळा तर्फे जाहिरात प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

ऑनलाईन सोडत - मार्च २०२४ अर्जादाराची नोंदणी, ऑनलाईन अर्ज भरणे व स्विकृतीचे वेळापत्रक

Table with columns for application type, date, and status. Includes rows for online application, document submission, and payment details.

Table with columns for applicant details, project name, and various administrative fields. Includes a section for 'आरक्षण गटनिहाय उपलब्ध सदनिका / भूखंड'.

(अ) म्हाडा गृहनिर्माण योजना (पीएमएवाय)

अत्यल्प उत्पन्न गट (EWS) अर्जा सोबत भरावयाची अनामत रक्कम रु.१५,०००/- + (अर्जाची किंमत रु. ६०० + GST १०% एकूण रु. ७०८/- विनापरतावा) एकूण रु. १५,७०८

(ब) प्रधानमंत्री आवास योजना (खाजगी-शासकीय भागिदारी) पी.पी.पी.योजना

अत्यल्प उत्पन्न गट (EWS) अर्जा सोबत भरावयाची अनामत रक्कम रु.१५,०००/- + (अर्जाची किंमत रु. ६०० + GST १०% एकूण रु. ७०८/- विनापरतावा) एकूण रु. १५,७०८ (किंमतीत PMAY अंतर्गत रु २५००००/- ची सूट विकसका मार्फत देण्यात येईल)

(क) म्हाडा गृहनिर्माण योजना

अत्यल्प उत्पन्न गट (EWS) अर्जा सोबत भरावयाची अनामत रक्कम रु.१५,०००/- + (अर्जाची किंमत रु. ६०० + GST १०% एकूण रु. ७०८/- विनापरतावा) एकूण रु. १५,७०८/-

(ड) २०% सर्वसामावेशक गृहनिर्माण योजना

अत्यल्प उत्पन्न गट (EWS) अर्जा सोबत भरावयाची अनामत रक्कम रु.१५,०००/- + (अर्जाची किंमत रु. ६०० + GST १०% एकूण रु. ७०८/- विनापरतावा) एकूण रु. १५,७०८/-

अल्प उत्पन्न गट (LIG) अर्जा सोबत भरावयाची अनामत रक्कम रु.२०,०००/- + (अर्जाची किंमत रु. ६०० + GST १०% एकूण रु. ७०८/- विनापरतावा) एकूण रु. २०,७०८

पुणे महानगरपालिका हद्दीतील योजना

Large table listing various housing projects in Pune with columns for project name, location, and application details.

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील योजना

Large table listing various housing projects in Pimpri Chinchwad with columns for project name, location, and application details.

(इ) म्हाडा गृहनिर्माण योजना प्रथम येणाऱ्यास प्रथम प्राधान्य

अत्यल्प उत्पन्न गट (EWS) अर्जा सोबत भरावयाची अनामत रक्कम रु.२५,०००/- + (अर्जाची किंमत रु. ६०० + GST १०% एकूण रु. ७०८/- विनापरतावा) एकूण रु. २५,७०८/-

Table listing specific housing projects under the first priority scheme with columns for project name and application details.

आरक्षण गटनिहाय उपलब्ध सदनिका / भूखंड

अ.क्र.	योजनेचा संकेत क्रमांक	योजनेचे नाव	सदनिकेची अंदाजित किंमत (₹.)	सदनिकेचे बांधकाम क्षेत्रफळ (चौ.मी)	सदनिकेचे चर्टई क्षेत्रफळ (चौ.मी)	एकूण सदनिका	अनुसूचित जाती आणि नवबोध	अनुसूचित जमाती	भटक्या जमाती	विमुक्त जाती	पत्रकार	स्वातंत्र्य सैनिक	अंध व शारीरिक दुष्ट्या अपंग	संरक्षण दल किंवा सीमा सुरक्षा दलातील लढाईत मृत झालेल्या व्यक्तींचे कुटुंबीय अथवा लढाईत जखमी होऊन अपंग झालेले कर्मचारी	माजी सैनिक व त्यांच्यावर अवलंबून असणाऱ्या व्यक्ती	महाराष्ट्रातील मतदार संघाचे प्रतिनिधीत्व करणारे संसदेचे विधानपरिषदेचे विधानसभेचे व आजी-माजी सदस्य	म्हाडा कर्मचारी (ज्यांची सेवा ५ वर्षे पूर्ण झाली आहे.)	राज्य शासकीय कर्मचारी मंडळा मध्ये काम करीत असलेल्या व ने केवळ कर्मचारी सेवा ५ वर्षे पूर्ण झाली आहे यात यापूर्वी सेवानिवृत्त झालेल्या कर्मचाऱ्यांचा समावेश आहे)	शासकीय निवासस्थाना मध्ये राहणारे आणि जे तीन वर्षात आर्जेत किंवा आगोदरचे आहेत किंवा आगोदरचे असलेले कुलाकार सेवानिवृत्त झाले असतील असे केंद्र सरकारी कर्मचारी	विशेषतः, दुर्दर्शन नाटक, तमाशा, ओकाशकाने या माध्यमातील कलाकार तसेच परफॉर्मिंग आर्टिस्टी संबंधित असलेले कलाकार (चित्रकार, शिल्पकार, नर्तक, नाच नाटक, कारगीर, कवी, कव्वात व नगलाकार)	सर्वसाधारण जनता	म्हारे या नोंदी क्रमांक (पी ५२१०००)			
							८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९	२०	२१	२२	२३			
७६	६४५	सर्व्हे नं-३०९-पिंपरी-वाघिरे	३२४००००-३३३१०००	६१.५६-६३.१५	३५.५४-३९.५४	८६	९	५	१	१	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	७०	०८
७७	६४८	सर्वे नं-२१५-संजय नगर-सांगली	१७३००००	५५.७६	४५.४८	६	१	१	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	४	०८
७८	६५१	सर्वे नं-१६४-कर्नाळ रोड-सांगली	१५१५०००	५४.९७	४५.१२	१	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	१	०८
७९	६९०	सर्व्हे नं -१४५८-शिवाजीनगर-सात रस्ता- सोलापूर	२१९४६२६-३३१२५५९	७१.४०	४६.७०	१	०	१	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०८
८०	६५४	सर्वे नं-११६-पलूस-सांगली	१८९००००	४९.३	४९.४४	३४	४	२	१	१	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	२६	०८
८१	६०६	कागल, जि. कोल्हापूर -गट-नं-४२५-२बी-एलआयजी-१-बीएचके (दुसरी जाहिरात)	१५०६८००	५२.२७	४०.०४	१५८	१७	९	२	२	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	१२८	०८

मध्यम उत्पन्न गट (MIG) अर्जा सोबत भरावयाची अनामत रक्कम रु.७५,०००/- + (अर्जाची किंमत रु. ६०० + GST १०८ एकुण रु. ७०८/- विनापरतावा) एकुण रु. ७५,७०८/-

८२	६३९	चाकण-महालुंगे-इंगळे-फेज-I-MIG-I	३४२४८६३	९३.७९	६५.३७	३७३	५८	३१	८	८	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	३७३	०८
८३	६४०	चाकण-महालुंगे-इंगळे-फेज-I-MIG-II	३५३७११२	९७.२९	७२.४८	११	२	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	९	०८
८४	६४१	सर्वे.क्र.७४/१ (भाग)अंबोडी-रास्ता-सासवड	१४८३६००-१६१६६००	५२.८८-६१.५३	४८.४४-५३.००	३९	४	२	१	१	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	३१	०८
८५	६४३	सर्वे.क्र.१७१२ (भाग)- दिवे-पुरंदर	१६८५७००	५५.६४	४५.८६	१७	२	१	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	१४	०८
८६	६४४	सर्वे नं. १२६-१२७/ ताथवडे-टप्पा-१-पुणे	६८०००००	८९.९०-८२.०७	७९.९४-७९.३१	४७०	५२	२८	७	७	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	३७६	३१६४
८७	६४६	सर्व्हे नं-३०९-पिंपरी-वाघिरे	५५६२५००	९५.८४	५६.३८	१००	१९	१०	३	३	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	१३५	०८
८८	६४९	सर्वे नं-२१५-संजय नगर-सांगली	२४१००००	६९.३७	५९.९८	२	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	२	०८
८९	६५२	सर्वे नं-१६४-कर्नाळ रोड-सांगली	२३८१०००	७१.७०	५८.८५	३	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	३	०८	
९०	६९२	सर्व्हे नं-१२४-SPA-१-जुळे सोलापूर	३४२४०००-४३५३०००	९९.२८-१०८.१३	७६.२७-९३.४०	६२	७	४	९	१	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	४१	०८
९१	६०७	कागल, जि. कोल्हापूर -गट-नं-४२५-२बी-२-बीएचके (दुसरी जाहिरात)	२८६०६००	८६.७३	६५.१३	९	०	२	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	७	०८

उच्च उत्पन्न गट (HIG) अर्जा सोबत भरावयाची अनामत रक्कम रु. १,००,०००/- + (अर्जाची किंमत रु. ६०० + GST १०८ एकुण रु. ७०८/- विनापरतावा) एकुण रु. १,००,७०८/-

९२	६४७	सर्व्हे नं-३०९-पिंपरी-वाघिरे-पुणे	७४६८४०९	१२२.०७	७६.३७-७६.५२	९८	११	६	१	१	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	७९	०८
९३	६९३	सर्व्हे नं -१२४-SPA-१-जुळे सोलापूर	४३५३०००-४९३२०००	१२९.४८	९३.४०	५	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	५	०८	

प्रथम येणाऱ्यास प्रथम प्राधान्य तत्वावरील योजनांच्या सदनिकांसाठी lottery.mhada.gov.in या संकेतस्थळावर नोंदणी करून व अनामत रकमेचा भरण करून म्हाडा पुणे कार्यालयाशी संपर्क साधावा.

इतर सर्व योजनांसाठी ऑनलाईन अर्ज भरावयाच्या पध्दतीकरीता अर्जदाराने प्रथम www.housing.mhada.gov.in / <https://mhada.gov.in> या संकेत स्थळास भेट द्यावी.

अ.क्र.	उत्पन्न गट	सुधारीत कमाल उत्पन्न मर्यादा(रुपये वार्षिक)	उर्वरित महाराष्ट्रातील स्थानिक स्वराज्य संस्था अंतर्गत क्षेत्र
१	अत्यल्प उत्पन्न गट (EWS)	रुपये ६,००,००० पर्यंत	रुपये ४,५०,००० पर्यंत
२	अल्प उत्पन्न गट (LIG)	रुपये ९,००,००० पर्यंत	रुपये ७,५०,००० पर्यंत
३	मध्यम उत्पन्न गट (MIG)	रुपये १२,००,००० पर्यंत	रुपये १२,००,००० पर्यंत
४	उच्च उत्पन्न गट (HIG)	कमाल मर्यादा नाही	कमाल मर्यादा नाही

टिप : नमूद ४ ही उत्पन्न गटासाठी किमान मर्यादा निश्चित करण्यात झाली नसली तरी, १) अत्यल्प उत्पन्न गटातील व्यक्ती अत्यल्प व अल्प उत्पन्न गटासाठी अर्ज करू शकतात. २) अल्प उत्पन्न गटासाठी व्यक्ती अल्प व मध्यम उत्पन्न गटासाठी अर्ज करू शकतात. ३) मध्यम उत्पन्न गटातील व्यक्ती मध्यम व उच्च उत्पन्न गटासाठी अर्ज करू शकतात. ४) उच्च उत्पन्न गटातील व्यक्ती केवळ उच्च उत्पन्न गटासाठी अर्ज करू शकतात.

*** पंतप्रधान आवास योजनेतील सदनिकांसाठी कमाल उत्पन्न मर्यादा वार्षिक रु. ३ लाख इतकी आहे.**

*** उत्पन्नाचा पुरावा ०१/०४/२०२२ ते ३१/०३/२०२३ (उत्पन्नाच्या पुराव्यासाठी आयकर विवरण पत्र अथवा तहसिलदार दाखला यातील एकुण उत्पन्न ग्राह्य धरले जाईल. टिप:-पुणे म्हाडा सोडत मार्च २०२४ ची अटी शर्ती नमूद असलेली माहिती पुस्तिका म्हाडाच्या व सोडतीच्या अधिकृत संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्यात आली आहे याची नोंद घ्यावी. * पुणे म्हाडा सोडत मार्च २०२४ करिता अर्ज करण्यापूर्वी अर्जदाराने संकेत स्थळावरील माहिती पुस्तिकातील सर्व अटी व शर्ती काळजीपूर्वक वाचूनच अर्ज करावा. * सदनिकांच्या संख्येत बदल संभवनीय असून त्याबाबत मुख्य अधिकारी यांनी घेतलेला निर्णय सर्वाना बंधनकारक राहिल.**

माहिती पुस्तिका दिनांक ०८/०३/२०२४ रोजी दुपारी ३.०० वा. पासून संकेतस्थळांवर उपलब्ध होईल. अधिक माहितीसाठी संपर्क म्हाडा लॉटरी मदत केंद्र पुणे गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, तळमजला, आगरकर नगर, पुणे ४११००१. संपर्क : ०२०-२६१२१३० / २६१२८६६

जाहिरातीत नमूद योजनांच्या संख्येत तसेच सदनिकांच्या संख्येत बदल करण्याचे सर्व अधिकार मुख्य अधिकारी / पुणे मंडळ यांना राहिल. कृपया म्हाडाच्या वेबसाईटवर योजनांची यादी व योजनांचा तपशील वेळोवेळी तपासावा.

मा. शिवाजीराव आढळराव याटील
सभापती

अशोक याटील
मुख्य अधिकारी

लॉटरी हेल्पलाईन नं. ०२२-६९४६८१०० (Probity) | मा.मुख्य दक्षता व सुरक्षा अधिकारी/प्रा. यांचा दूरध्वनी क्रमांक : ०२२-६६४०५४४

Indian Bank Helpline No. 18008918297, 9529485780, 7066047214 | Email : support@easebuzz.in / shishir.shetty@easebuzz.in